ÚZEMNÍ PLÁN
RATIBOŘ

	hranice řešeného území
	hranice katastrálních území
	hranice zastavěného území k 15. 8. 2016
	hranice parcel
Z01	zastavitelné plochy
K01	plochy změn v krajině

URBANISTICKÁ KONCEPCE

plochy stabilizované	plochy změn	
PLOCHY REKREACE		
RI		plochy rekreace - rodinná rekreace
RH		plochy rekreace - hromadná rekreace
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ		
OV		plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura
OS		plochy občanského vybavení - sport
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ		
SV	SV	plochy smíšené obytné - venkovské
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY		
DS		plochy dopravní infrastruktury - silniční doprava
DU	DU	plochy dopravní infrastruktury - účelové komunikace
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY		
TI		plochy technické infrastruktury
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ		
	VD	plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ		plochy výroby a skladování - zemědělská výroba
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ		
PV	PV	plochy veřejných prostranství
PZ	PZ	plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ		
ZZ	ZZ	plochy sídelní zeleně - zeleň zahrad
	ZO	plochy sídelní zeleně - ochranná zeleň
PLOCHY SPECIFICKÉ		
	SX	plochy specifické - agroforma

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ		
W		plochy vodní a vodohospodářské
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ		
NZ		plochy zemědělské
PLOCHY LESNÍ		
NL		plochy lesní
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ		
NSp		plochy smíšené nezastavěného území - přírodní
NSz		plochy smíšené nezastavěného území - zemědělské
	NSs	plochy smíšené nezastavěného území - sportovní

OSTATNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

	nemovitá kulturní památka
	zvláště chráněné území s ochranným pásmem
	biosférická rezervace UNESCO
	Natura 2000 Ptačí oblast Třeboňsko
	chráněná krajinná oblast Třeboňsko
	chráněná krajinná oblast Třeboňsko - II. zóna / III. zóna
	přírodní památka včetně ochranného pásma
	památný strom včetně ochranného pásma
	vzdálenost 50 m od okraje lesa
	Celé řešené území se nachází ve zranitelné oblasti.

OSTATNÍ JEVY

	schéma sítě vodních toků
	stará ekologická zátěž

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY VČETNĚ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		silnice s ochranným pásmem (silnice III. třídy)
	C00	trasa pro pěší a cyklisty
		letecký koridor
		ochranné pásmo letiště
		plocha pro vzlety a přistání s osou

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
	TK01	koridory pro technickou infrastrukturu
		nadzemní vedení VN 22 kV včetně ochranného pásma
		trafostanice s ochranným pásmem stožárová / zděná
		podzemní vedení VN
		vodovod dálkový
		vodovod místní
		kanalizace
		čistírna odpadních vod
		čerpací stanice kanalizace
		limitní hranice negativních vlivů ČOV
		VTL plynovod včetně ochranného a bezpečnostního pásma
		investice do půdy - odvodnění
		investice do půdy - zatrubněný příkop
		sdělovací stů - podzemní / nadzemní
		radioreléová trasa
		ochranné pásmo radaru

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
RSK 487		regionální biokoridor
LBC 1		lokální biocentrum
LBK 1		lokální biokoridor
IP 1		plošný interakční prvek
IP 5	IP 6	liniový interakční prvek

OCHRANA PŘED POVODNĚMI A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

STAV	NÁVRH	
		protierozní a protipovodňové opatření

OCHRANA HODNOT ÚZEMÍ

H1	urbanisticky cenný prostor
H2	stavební dominanta - místní
H3	architektonicky cenná stavba
H4	architektonicky cenná stavba - drobná architektura
H5	významná liniová a solitérní zeleň
H6	studánka
H7	lokalita se zvýšenou přírodní hodnotou

POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC
OBJEDNATEL: OBEC RATIBOŘ
ZHOTOVITEL: ING. ARCH. PETR GOLÉŠ
AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
PURKYŇOVA 354, 612 00, BRNO
TEL.: +420 603 130 679
www.petrgoles.cz

PROJEKT

ÚZEMNÍ PLÁN RATIBOŘ

PROJEKTANTI: ING. ARCH. PETR GOLÉŠ
ING. ARCH. IVANA GOLÉŠOVÁ
MGR. TEREZA SLAVÍK GOLÉŠOVÁ

MĚŘÍTKO: 1:5000
DATUM: 01/2018

NÁZEV VÝKRESU

KOORDINAČNÍ VÝKRES

II.01