

Obchodní a platební podmínky:

SMLOUVA O DÍLO

o zhotovení díla ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Objednatel : **Obec Ratiboř**

se sídlem Ratiboř čp.66, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 00512711 DIČ: CZ00512711

Bankovní spojení:

zastoupený : starostou obce p.Václavem Trepkou

Výkonem technického dozoru objednatele a výkonu koordinátora BOZP je pověřena :

firma :

zastoupená :

2. Zhotovitel: **Stavitelství Blábolil s.r.o.**

se sídlem: Ke Škole 23, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 280 66 987 DIČ: CZ 280 66 987

Bankovní spojení: Waldviertler Sparkasse Bank AG, J. Hradec, č.ú.: 1000015338/7940

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích C 15269

zastoupený : Ing. Tomáš Blábolil, jednatel společnosti

Vedením stavby je pověřen: Ing. Břetislav Marek, (autorizovaná osoba v oboru pozemní stavby),

který je zmocněn zastupovat zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací,

k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku.

II. Předmět smlouvy

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Předmětem smlouvy je řádné a včasné zhotovení stavby (dále též „dílo“) dle projektové dokumentace a výkazu výměr a podmínek uvedených v zadávací dokumentaci veřejné zakázky a podmínek sjednaných v této smlouvě.
3. Název stavby : **Stavební úpravy budovy čp.37**
Místo stavby : obec a k.ú. Ratiboř
4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek materiálů, zařízení a činností, nezbytných pro řádné, včasné a kompletní dokončení díla, zejména zajištění:
 - činností souvisejících s koordinační a kompletační činností celé stavby
 - služeb souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku
 - služeb souvisejících s ochranou životního prostředí
 - činností souvisejících s vybudováním, provozem a likvidací zařízení staveniště včetně ostrahy stavby a staveniště, provádění úklidu staveniště
 - průběžného odstraňování znečištění komunikací či škod na nich,
 - vytyčení, předání, ochrany a zpětné předání dotčených inženýrských sítí jejich správcům
 - dílenské a výrobní dokumentace potřebné pro provedení stavby
 - všech předepsaných či dohodnutých zkoušek a revizí vztahujících se k prováděnému dílu (zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (prohlášení o shodě)
 - odvozu, uložení a likvidace odpadů, zeminy a sutí (včetně skládkovného) v souladu s příslušnými právními předpisy,
 - fotodokumentace o průběhu výstavby v digitální formě

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku této smlouvy je stanovena takto:
Termín zahájení : 02/2014 Termín dokončení : 05.09.2014

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení prací nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí dle nabídkového rozpočtu pro stavební objekty uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy :
- | | |
|---|------------------------|
| SO 01 Stavební úpravy budovy čp.37..... | 3 732 399 ,-Kč |
| SO 02 Vedlejší a ostatní náklady | 50 000 ,-Kč |
| CENA CELKEM bez DPH | 3 782 399 ,- Kč |
| DPH (21%) | 794 304 ,- Kč |
| CENA CELKEM včetně DPH | 4 576 703 ,- Kč |
2. Tato cena je stanovena jako pevná, na základě předchozí nabídky zhotovitele, a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, a je platná po celou dobu trvání této smlouvy. Tuto cenu lze překročit jen za podmínek stanovených v této smlouvě a to formou písemného dodatku smlouvy. Po dobu výstavby nebude uplatněna inflace.
3. Změna sjednané ceny je možná pouze
- a) pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH
 - b) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly předmětem projektové dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - c) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena projektovou dokumentací;
4. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
5. Způsob sjednání změny ceny
- a) Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
 - b) Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatel.
 - c) Objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena zhotovitelem.
 - d) Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže neoznámí prostřednictvím stavebního dozoru, nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
6. Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 6.1. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení, v případě víceprací před jejich provedením.
- 6.2. Vícepráce budou oceněny takto
- a) na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací dle použité cenové soustavy.
- 6.3. Méněpráce budou oceněny takto
- a) do písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, doplní zhotovitel skutečné množství měrných jednotek s jednotkovými cenami podle položkového výkazu výměr z předložené nabídky a stanoví tak skutečný rozsah a cenu provedených prací.
- 6.4. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele nejpozději do 10ti dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
7. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě, pokud tato cena bude vyšší než cena za dílo uvedená v čl. IV. této smlouvy. V případě, že cena za dílo bude nižší než cena uvedená v čl. IV. této smlouvy, postačí namísto uzavření dodatku k této smlouvě pouze písemné odsouhlasení změnového listu objednatel.

V. Platební podmínky

1. Fakturace bude prováděna jedenkrát za měsíc dle skutečně provedených prací písemně odsouhlasených objednatelem ve výkazu provedených prací nebo ve stavebním deníku. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) vadami, je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená, se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.
2. Daňové doklady musí být doloženy k zaplacení zhotoviteli do podatelny objednatele. Splatnost daňového dokladu bude do **30 dnů** od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
Skutečně provedené práce budou hrazeny měsíčními fakturami do výše 90 % ceny díla. Zbývajících 10% bude sloužit jako pozastávka, která bude uvolněna po protokolárním převzetí řádně dokončeného díla bez vad a nedodělků.

VI. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně.
3. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele týkajícími se provádění stavby.
4. Před zahájením prací zhotovitel vždy zpracuje a předá objednateli k odsouhlasení plán kontrol (kontrolní a zkušební plán) a harmonogram provádění prací.
5. Kontrolní dny se budou konat přímo na stavbě min. 1x týdně. Objednatel o kontrolních dnech bude sepisovat zápisy, které jsou nadřazeny zápisům ve stavebním deníku, a bude je neprodleně předávat účastníkům výstavby.
6. Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.
7. Technický dozor je občasný a zhotovitel bude pro potřeby sestavení harmonogramu stavby a stanovení úseků ke kontrole provedení částí předmětu díla, které budou dalším postupem zakryty a nebo u nichž další postup prací jinak znemožní kontrolu, uvažovat s jeho přítomností na stavbě maximálně 2 x týdně.
8. Zhotovitel se zavazuje upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal. To neplatí, nemohl-li nevhodnost zjistit ani při vynaložení potřebné péče.
9. Překáží-li nevhodná věc nebo příkaz v řádném provádění stavby, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přeruší až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě.
10. Lhůta stanovená pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušením vyvolanou. Zhotovitel má právo na úhradu nákladů spojených s přerušením díla nebo s použitím nevhodných věcí do doby, kdy jejich nevhodnost mohla být zjištěna.
11. Zachová-li se zhotovitel podle výše uvedených odstavců nemá objednatel práva z vady díla vzniklé pro nevhodnost věci nebo příkazu.
12. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, může zhotovitel od smlouvy odstoupit.
13. Způsob provádění díla a jakost výrobků se řídí obecně závaznými předpisy, platnými českými technickými normami, technickými specifikacemi a technologickými postupy stanovenými výrobcí použitých materiálů, výrobků a konstrukcí.
14. Zhotovitel je povinen stavbu provést v obvyklé kvalitě při použití nových, nepoužitých materiálů, výrobků a konstrukcí v I. jakosti.
15. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla nepoužije žádný výrobek, konstrukci a materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že nesplňuje podmínky této smlouvy a které nemají požadované technické parametry a certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
16. Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele doklady prokazující technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla. V případě, že na vyžádání objednatele, technického, či autorského dozoru tyto doklady zhotovitel nepředloží v přiměřené lhůtě, má právo objednatel či technický

dozor stavební činnosti pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla.

17. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby (zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti, jakož i další náležitosti ve smyslu § 6 vyhlášky o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb.). Zástupce objednatele a technický dozor jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat své stanovisko, dále pak sami provádět zápisy do stavebního deníku.
18. Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 5 k vyhlášce o dokumentaci staveb č. 499/2006 Sb. V den následující po provedení zápisu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání stavebnímu dozoru objednatele a zástupci objednatele, oprávněnému jednat ve věci provádění stavby denní záznamy a odevzdat mu první průpis stavebního deníku.
19. Mimo stavbyvedoucího nebo jeho zástupce mohou provádět záznamy ve stavebním deníku rovněž osoby uvedené v ustanovení §157 odst. 2 stavebního zákona a za objednatele též jeho oprávnění zástupci.
20. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s obsahem zápisu učiněným oprávněnými zástupci objednatele nebo generálního projektanta, je povinen připojit k jejich zápisu do 3 pracovních dní písemné vyjádření, o němž je písemně vyrozumí. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
21. Objednatel bude kontrolovat postup provádění prací průběžně a to zejména ve stupni před zakrytím jednotlivých konstrukčních částí. Objednatel si dále vyhrazuje právo se zúčastnit všech předepsaných zkoušek a revizí, individuálního a komplexního vyzkoušení.
Zhotovitel je povinen písemně popř. telefonicky vyzvat objednatele k provedení kontroly a k účasti na prováděných zkouškách s pětidenním předstihem.
Nedostaví-li se objednatel ke kontrole, na niž byl řádně pozván nebo jež se měla konat podle ujednaného časového rozvrhu, může zhotovitel pokračovat v provádění díla. Objednatel má právo na provedení dodatečné kontroly, nahradí však zhotoviteli náklady s tím spojené, zabránila-li mu v účasti na kontrole vyšší moc a požádal-li o dodatečnou kontrolu bez zbytečného odkladu, jinak jde k jeho tíži vše, co dodatečná kontrola vyvolá.
22. V případě zjištění, že je dílo prováděno nekvalitně, má technický dozor nebo oprávnění zástupci objednatele právo postup prací na díle zastavit, až do vyřízení nápravy, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu dokončení díla nebo může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.
23. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
24. Zhotovitel nesmí bez předchozí dohody provádět změny v technologických pracích a v dodávkách, jakož i použitých materiálech a výrobcích, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady s uvedením k původnímu stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
25. Změnu technologie provádění stavby a změnu použitého materiálu, spojenou se změnou sjednané ceny díla, lze provést pouze písemným dodatkem k této smlouvě na základě změnového listu, který musí být odsouhlasen smluvními stranami a technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
26. Změnu technologie provádění stavby a použitého materiálu, bez změny sjednané ceny díla, lze provést zápisem ve stavebním deníku, který musí být odsouhlasen technickým dozorem objednatele a osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby.
27. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu zadavatele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností zhotovitele oproti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
28. Zhotovitel je povinen před zahájením prací projednat s vlastníky dotčených pozemků konkrétní podmínky vstupu na pozemky a pořídit o tom písemný záznam ověřený podpisem příslušného vlastníka pozemku. Seznam vlastníků všech pozemků dotčených stavbou dle stavebního povolení předá zhotoviteli technický dozor při předání staveniště.
29. Veškeré stavební práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele a jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci a odbornost a toto bude zhotovitel dokládat objednateli před zahájením dílčích prací (doklad o proškolení, svářečský průkaz, živnostenské oprávnění apod.)
30. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla jakoby je prováděl on sám. Zhotovitel nesmí předmět zakázky předat jinému subjektu jako celek.

31. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení a zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím uvedeným v nabídce zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn změnit osoby nebo stavbyvedoucího dle předchozí věty pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem objednatele. Žádost o souhlas se změnou subdodavatele či stavbyvedoucího bude obsahovat údaje a doklady potřebné k prokázání potřebné kvalifikace. Nový stavbyvedoucí či subdodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou původní subdodavatel prokázal za zhotovitele; nový stavbyvedoucí musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací jako původní stavbyvedoucí. Bude-li nutné z důvodů na straně objednatele měnit způsob při realizaci stavebních a montážních prací, zajistí objednatel včas nezbytné doplnění příslušné dokumentace, změny projedná a schválí se zhotovitelem a uzavřou písemný dodatek smlouvy, pokud se nedohodnou na jiném postupu.
32. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku. V případě, že tak neučiní, odpovídá za právní následky, které v této souvislosti nastanou z důvodu, že se o námitkách objednatel nedozvěděl včas a nemohl přistoupit k jejich řešení, odpovídá pak v této souvislosti za škodu, která v souvislosti s tím objednateli vznikne.
33. V případě, že zhotovitel bude stavební práce a dodávky zajišťovat prostřednictvím svých subdodavatelů a tím, vznikne objednateli povinnost ve smyslu § 14 zákona č. 309/2006 Sb. určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále též „koordinátor“), zajistí zhotovitel na své náklady jménem objednatele výkon nezávislého koordinátora. Objednatel a zhotovitel jsou v tom případě povinni poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny, brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu (dle zákona č. 309/2006 Sb).

VII. Staveniště a zařízení staveniště

1. Staveniště stavby bude předáno do 28.02.2014, pokud se obě strany nedohodnou jinak, a to na základě písemného Zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel předá ke dni předání staveniště kompletní prováděcí dokumentaci stavby ve dvou vyhotoveních, rozhodnutí o umístění stavby, stavební povolení a příslušná vyjádření dotčených orgánů státní moci a dotčených fyzických a právnických osob.
3. Objednatel předá zhotoviteli ke dni předání staveniště seznam dotčených inženýrských sítí včetně vyjádření jednotlivých majitelů a správců těchto vedení. Vlastní vytýčení, předání, ochranu a zpětné předání sítí správcům zajistí zhotovitel.
4. Objednatel se zavazuje pro zhotovitele určit odběrná a napojovací místa energií, vody a kanalizace potřebných k provedení díla. Vlastní náklady za energie, vodné a stočné vody se zavazuje hradit zhotovitel na základě samostatného měření nebo na základě dohody s objednatелеm.
5. Zařízení staveniště zajišťuje zhotovitel a je vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla a nese nebezpečí škody na těchto věcech. Náklady spojené se zřízením, provozem a likvidací zařízení staveniště jsou součástí ceny díla.
6. Zhotovitel se zavazuje staveniště užívat výhradně pro účely zajištění předmětu díla a je povinen si počínat tak, aby objednateli nevznikly při jeho provozování škody. Zhotovitel je povinen staveniště vyklidit, vyčistit a předat objednateli nejpozději do 10 dnů po řádném dokončení díla. Zhotovitel je povinen na pracovišti zachovávat čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, že dílo je řádně dokončeno a že je připraveno k předání a převzetí. Objednatel je povinen svolat přijímací řízení k předání a převzetí díla nejpozději do 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla.
2. Dílo musí být objednateli předáno na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla. Zápis musí být podepsaný zástupcem zhotovitele, zástupcem objednatele a technickým dozorem objednatele. V zápise se uvede též soupis předaných dokladů.

3. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuji.
4. Pokud objednatel odmítl převzít předávané dílo, pořídí se zápis, kde se jako výsledek přejímacího řízení uvede, že předávané dílo objednatel nepřevzal včetně vymezení důvodů, proč se tak stalo. V případě sporu o to, zda předávané dílo vykazuje vady, se má za to, že tomu tak je, a to až do doby, než se prokáže opak; důkazní břemeno nese v takovém případě zhotovitel.
5. Pokud objednatel převezme dílo s vadami, bude zápis obsahovat též soupis těchto vad a nedodělků s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění, a konec záruční doby. Nebudou – li vady a nedodělky odstraněny ve sjednaném termínu, který nesmí být delší než 60 dní, umožňují – li to technické a klimatické podmínky, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad a nedodělků vznikla.
6. Součástí řádného dokončení díla je též předložení dokladů o úspěšně provedených předepsaných zkouškách a revizích, individuálním a komplexním vyzkoušení a dokladů prokazujících technické parametry materiálů, výrobků a konstrukcí a to zejména prohlášení o jakosti, prohlášení o shodě, certifikáty, technické listy a technologické postupy stanovené výrobcem a dodavatelem materiálů, výrobků a konstrukcí užitých k provedení díla.
7. Řádně dokončené dílo musí být dále způsobilé užívání tak, aby mohlo být požádáno o vydání kolaudačního souhlasu nebo o vydání o rozhodnutí o předčasném užívání stavby (vystane-li tato potřeba) příslušný stavební úřad.
8. Zhotovitel je povinen se zúčastnit na základě výzvy objednatele řízení o předčasném užívání stavby, o zahájení zkušebního provozu a kolaudačního řízení a je povinen poskytnout objednateli pro tyto účely nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádné užívání stavby.
9. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu zhotoviteli kopii rozhodnutí o předčasném užívání stavby a kolaudačního souhlasu.

IX. Vady, záruka za jakost, reklamace

1. Zhotovitel odpovídá za zjevné, skryté i právní vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem, a dále za ty, které se na díle vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje ode dne protokolárního převzetí díla záruční lhůtu na dílo v délce **60 měsíců**, na ostatní dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce **24 měsíců**.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla, provedeného v souladu s projektovou dokumentací, zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou o dílo.
5. Zhotovitel poskytne na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamací) odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany nebo na adresu sídla zhotovitele. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
8. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 10 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 24 hodin po obdržení reklamace.
9. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí o vyřešení sporu soudem.
10. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 7 dnů po obdržení reklamace nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobou. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli.

11. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že jím reklamovaná vada nevznikla z důvodů na straně zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruka resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla, je objednatel povinen neprodleně uhradit zhotoviteli veškeré náklady spojené s odstraněním vady.

X. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas, dále pak pokud zhotovitel neprovádí práce v souladu se smlouvou, za předpokladu, že zhotovitel na základě písemné výzvy objednatele nesjedná nápravu do 3 dnů od doručení této výzvy.
2. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, či nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.
3. Objednatel si vyhrazuje právo od této smlouvy jednostranně odstoupit z důvodu nezajištění finančních prostředků nebo z důvodu, že mu nebude poskytnuta finanční dotace z příslušného dotačního programu, v tomto případě smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již vyrobených a dodaných částí stavby s tím, že zhotovitel nebude uplatňovat žádné jiné sankce a škodu.
4. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li k odstoupení od smlouvy některým z účastníků, tato smlouva se ruší k okamžiku, kdy projev vůle o odstoupení od smlouvy bude doručen účastníkovi, jemuž je určen. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na smluvní pokutu.
5. V případě, že objednateli bude ze strany poskytovatele dotace krácena přiznaná dotace a/nebo bude udělena sankce z důvodu pochybení na straně zhotovitele, zavazuje se zhotovitel k úhradě smluvní pokuty ve výši rovnající se výši udělené sankce resp. ve výši, o kterou došlo ke snížení plnění ze strany poskytovatele dotace vůči objednateli.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem objednatele. Tato platba nezbavuje zhotovitele jeho povinnosti práce dokončit, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.
2. Z důvodu nedodržení termínu na odstranění vad a nedodělků, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 5.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení.
3. V případě nedodržení stanoveného termínu nástupu na odstranění vad v záruční době, je zhotovitel povinen objednatel uhradit smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den.
4. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení, vyčištění a předání staveniště, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý kalendářní den prodlení.
5. V případě, že objednatel je v prodlení se zaplacením ceny díla, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
6. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která objednateli vznikne.

XII. Vlastnické právo ke stavbě, nebezpečí škody a pojištění

1. Objednatel se stává postupně vlastníkem zhotovené stavby, avšak zhotovitel nese nebezpečí škody nebo zničení stavby až do vlastního předání a převzetí stavby objednatel.
2. Zhotovitel na sebe přebírá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na jejich majetku.

XIII. Všeobecná ustanovení

1. Právní režim závazkového vztahu založeného touto smlouvou se řídí zákonem č. 85/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma upozorní objednavatele na případnou neúplnost, či chybnost projektové dokumentace. Neupozorní-li zhotovitel objednavatele na chyby nebo nedostatky, které mohou mít vliv na funkčnost a kvalitu díla nebo jeho části, je povinen na své náklady bez změny ceny dokončit dílo tak, aby toto bylo funkční a sloužilo svému účelu. Zhotovitel není oprávněn využívat chyb, špatného porozumění nebo jakékoli obdobné příčiny k odůvodnění žádosti o zvýšení ceny ve vztahu k sjednané ceně v této smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.) po dobu 10 let po skončení plnění zakázky.
4. Obě strany předem souhlasí v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím) a v souladu se zněním zákona č. 137/2006 Sb. (o veřejných zakázkách) s zpřístupněním a s zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
5. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze formou písemných a číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech majících povahu originálu, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
8. Samostatnou přílohou této smlouvy je oceněný **Soupis stavebních prací, dodávek a služeb.**

V Ratiboři dne

13. 2. 2014

za objednatele:

.....
starosta



V Jindřichově Hradci dne

13. 2. 2014

za zhotovitele:

.....
Ing. Tomáš Blábolil
jednatel společnosti

Stavatelství Blábolil s.r.o.
Ke Škole 23, Radouňka -8-
377 01 Jindřichův Hradec
Tel./Fax: 384 321 265
IČ: 280 66 987 DIČ: CZ280 66 987

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Rozpočet	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
01	Rekonstrukce objektu	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Ratiboř	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Josef Krégl	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu			
Objednatel	Obec Ratiboř		
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY			
Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem		
Z	PSV celkem		
R	M práce celkem		
N	M dodávky celkem	Mimostaveništní doprava	25 000
ZRN	celkem	Zařízení staveniště	25 000
	HZS		
	ZRN+HZS	0	
	ZRN+ost.náklady+HZS	3 782 399	Ostatní náklady celkem
			50 000

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis:

Základ pro DPH	21,0	%		3 782 399 Kč
DPH	21,0	%		794 304 Kč
Základ pro DPH	0,0	%		0 Kč
DPH	0,0	%		0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				4 576 703 Kč

Poznámka :

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Ratiboř	Rozpočet: 01
Objekt :	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	Rekonstrukce objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl: 1		Zemní práce				
1	131301101R00	Hloubení nezapažených jam v hor.4 do 100 m3 1,84*2*1,5	m3	5,52 5,52	321,75	1 776,06
2	139711101R00	Vykopávka v uzavřených prostorách v hor.1-4 0,8*0,5*4,96 +145,88*0,2+5,36*0,2*0,4	m3	31,59 31,59	1 327,50	41 934,13
3	122301101R00	Odkopávky nezapažené v hor. 4 do 100 m3 92,5*0,5*0,5	m3	23,13 23,13	266,04	6 152,18
4	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m E24+E10+E8	m3	55,61 55,61	233,10	12 962,41
5	167101101R00	Nakládání výkopku z hor.1-4 v množství do 100 m3 E14	m3	55,61 55,61	149,85	8 332,98
6	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-modelace na výšku přes 2m E14	m3	55,61 55,61	13,14	730,70
7	1812001	Teréni úpravy v okolí objektu	m2	186,00	69,20	12 871,20
8	1812002	Rozprostření ornice vč. dopravy a dodávky	m2	186,00	83,50	15 531,00
9	69366199	Geotextilie 92,5*(0,5*2+0,3*2)	m2	148,00 148,00	32,00	4 736,00
10	711491172R00	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná E22+E27	m2	249,75 249,75	32,04	8 001,99
11	212752112R00	Trativody z drenážních trubek, lože, DN 100 mm 92,5*1,1+4,75*2+2,5*2+7	m	123,25 123,25	166,05	20 465,66
12	212001	Nopová folie 1m 92,5*1,1	m2	101,75 101,75	22,50	2 289,38
13	175103111R00	Obsyb trativodu z drenážních trubek 92,5*0,5*0,4	m3	18,50 18,50	333,90	6 177,15
14	175001	Kamenivo 32/63 92,5*0,5*0,4*1,1	m3	20,35 20,35	385,00	7 834,75
15	451504111R00	Zřízení lože z kameniva pod dlažbu tl. do 100 mm 2,4*3,5*2+2*2,5*2	m2	26,80 26,80	32,67	875,56
16	596215020R00	Kladení zámkové dlažby tl. 8 cm do drté tl. 3 cm 2,4*3,5*2+2*2,5*2	m2	26,80 26,80	187,65	5 029,02
17	596001	Zámková dlažba tl. 8cm (2,4*3,5*2+2*2,5*2)*1,1	m2	29,48 29,48	199,00	5 866,52
18	917732111R00	Osazení ležat. obrub. bet. bez opěr, lože z C 12/15	m	7,00	174,00	1 218,00
19	9160011	Obrubník silniční nájezdový	m	7,00	106,00	742,00
20	9160012	Okapový chodník podél budovy z kačírku tl. 100 mm 92,5*0,5	m2	46,25 46,25	237,15	10 968,19
21	916561111R00	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou 96,5+12-5	m	103,50 103,50	117,90	12 202,65
22	916001	Obrubník záhonový 500/50/200 (96,5+12-5)*1,1	m	113,85 113,85	64,90	7 388,87
Celkem za 1 Zemní práce						194 086,38
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				
23	274311116R00	Beton základ. pasů prostý z cem. portland. C 16/20 E8*1,1+0,8*0,5*4,96*1,1	m3	8,25 8,25	3 125,00	25 795,00
24	274354111R00	Bednění základových pasů zřízení 14,45*2*0,5+1,5*2*0,5+4,96*0,5*2	m2	20,91 36,93	510,30	10 670,37
25	274354211R00	Bednění základových pasů odstranění 14,45*2*0,5+1,5*2*0,5+4,96*0,5*2	m2	20,91 27,62	70,92	1 482,94
26	20001	D+M šachty drenážní	ks	4,00	3 487,50	13 950,00
27	20002	D+M trny do základů vrtání + tmel hilti	ks	8,00	350,00	2 800,00
Celkem za 2 Základy a zvláštní zakládání						54 698,31
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				
28	311112025RT3	Uložení tvárnice ztraceného bednění, tl. 25 cm zalití tvárcí betonem C 20/25 (1,26+2,16)*1,1	m2	3,76 3,76	533,70	2 007,78
29	311231114R00	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 2,5 (1,5*0,28*0,7+0,55*0,7*0,3+2,1*0,7*0,55+1,18*1,5*0,7+0,54*0,9+1,08*2,1*0,7+1*1,86*0,7)*1,1	m3	6,42 6,42	3 451,50	22 144,34
30	311237143R00	Zdivo z cihel HELUZ PLUS P 10 na MVC 5 tl. 30 cm	m2	24,68	810,90	20 009,77

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Ratibor	Rozpočet: 01
Objekt :	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	Rekonstrukce objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		(4,15*3+2,56*3+2,25*3+1,7*3)*1,1-3*2,45-0,8*1,97-0,8*1,97		24,68		
31	311237175R00	Zdivo z cihel HELUZ P 15 na MC 10 tl. 40 cm	m2	66,40	1 093,50	72 605,94
		(14,75*3,75+9,43*2)*1,1-1,8*1,5*4-1,8*2,44		66,40		
32	342248114R00	Příčky POROTHERM 14 P+D na MVC 5, tl. 140 mm	m2	4,20	454,50	1 908,90
		1,4*3		4,20		
33	314271034	Komin jednorůdchový d180mm D+M	kpl	1,00	27 539,13	27 539,13
34	317121101R00	Osazení překladu světlost otvoru do 105 cm	kus	50,00	125,55	6 277,50
		3*9+3*5+8		50,00		
35	317121102R00	Osazení překladu světlost otvoru do 180 cm	kus	48,00	157,05	7 538,40
		6*5+9+9		48,00		
36	317121103R00	Osazení překladu světlost otvoru do 375 cm	kus	18,00	235,35	4 236,30
		4+4+5+5		18,00		
37	317998113R00	Izolace mezi překlady polystyren tl. 80 mm	m	27,75	63,90	1 773,23
		7*2,25+2,5*2+1*7		27,75		
38	593407950	Překlad keramický Porotherm 7 /70x238x1000xmm/	kus	50,00	148,98	7 448,85
39	593407951	Překlad keramický Porotherm 7 /70x238x1250xmm/	kus	48,00	198,93	9 548,50
40	593407955	Překlad keramický Porotherm 7 /70x238x2250xmm/	kus	10,00	448,25	4 482,54
41	593407957	Překlad keramický Porotherm 7 /70x238x2750xmm/	kus	4,00	603,51	2 414,05
42	593407960	Překlad keramický Porotherm 7 /70x238x3500xmm/	kus	4,00	743,48	2 973,92
43	342261211RT4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.100 mm tl. 12,5 mm, izolace tl. 5 cm	m2	105,30	667,00	70 235,10
		(7,72+3,16+3,16+2,1+2,05+1,6+5,34+3,96+3,1+2,91)*3		105,30		
44	342261213RT4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 2x oplášt. tl.150 mm tl. 12,5 mm, izolace tl. 5 cm	m2	15,06	839,50	12 642,87
		5,02*3		15,06		
45	342264051RT4	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární tl. 15 mm, vč. izolace 240mm REI30	m2	154,47	748,00	115 543,56
		167,25-E90		154,47		
46	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky protipožární impregnované tl. 15 mm, vč. izolace 240mm REI30	m2	12,78	798,00	10 198,44
		4,83+1,62+6,33		12,78		
47	342264051RT2	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky 2* 12,5 mm, bez izolace REI30	m2	50,53	628,00	31 732,84
		11,25+20,6+18,68		50,53		
	Celkem za	3 Svislé a kompletní konstrukce				433 261,95
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				
48	417321313R00	Ztužující pásy a věnce z betonu železového C 16/20	m3	1,85	3 125,00	5 795,00
		(15,78+3,7*2)*0,32*0,25		1,85		
49	417351115R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - zřízení	m2	16,23	261,00	4 234,99
		E96/0,32/0,25*2*0,35		16,23		
50	417351116R00	Bednění ztužujících pásů a věnců - odstranění	m2	16,23	55,26	896,65
51	417351215RT2	Bednění věnců věncovkou Porotherm bez izolantu věncovka Porotherm 7 x 33 x 23,8 cm bez izolantu	m	23,18	164,25	3 807,32
		15,78+3,7*2		23,18		
52	417361721R00	Výztuž ztuž. pásů a věnců, ocel 10425 (BSt 500 S)	t	0,17	26 586,00	4 437,10
		E96*0,09		0,17		
53	430320030RAA	Schodišťová konstrukce ŽB beton C 16/20, bednění, výztuž 90 kg/m3	m3	0,63	18 585,00	11 745,72
		0,79*0,8		0,63		
	Celkem za	4 Vodorovné konstrukce				30 916,77
Díl: 61		Upravy povrchů vnitřní				
54	610991111R00	Zakrývání výplní vnitřních otvorů	m2	32,59	30,78	1 003,12
55	612402151R00	Podhoz pod omítku zdí vnitřních z tvármic, z MVC	m2	112,98	23,40	2 643,73
		51,7*2+1,55*2+3,24*2		112,98		
56	612433311RT1	Omítky sanační vnitř, vysoké zasol, jednovrst., 30 mm omítky weber.san super	m2	56,49	590,00	33 329,10
		E110/2		56,49		
57	612421626R00	Omítky vnitřní zdiva, MVC, hladká	m2	8,11	210,00	1 703,31
		4,05*1,1+(3,37+0,6+0,6)*0,8		8,11		
58	612421637R00	Omítky vnitřní zdiva, MVC, štuková	m2	248,32	260,00	64 563,07
		51,7*2+1,55*2+3,24*2+1,7*3*2+2,25*3*2+2,25*3*2+2,56*3*2+4,15*3*2+2,94*3+15,78*3+3,04*3+1,2*2-E114-3*2,45+3*0,32-2,41*2,45+0,3*2,45+0,3*2,45*2		248,32		

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Ratiboř	Rozpočet: 01
Objekt :	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	Rekonstrukce objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
59	612471411RT2	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem 18,3*3,27+17,42*3,27	m2	116,80 116,80	77,31	9 030,15
60	611471411R00	Úprava stropů aktivovaným štukem tl. 2 - 3 mm 18+20,3	m2	38,30		
61	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2			
62	602016191R00	Penetrační nátěr stěn E118	m2	116,80 116,80	26,55	3 101,16
63	613473115R00	Příplatek za zabudované rohovníky 26*3+10*1,5+7*1,8+2,44*2+1*3+1,5*6+0,6*3+0,8*6+1,8+1,5*2	m	133,88 133,88	86,58	11 591,33
64	612473185R00	Příplatek za zabudované omítníky v ploše stěn E116+E114+E112	m2	312,92 312,92	16,38	5 125,64
Celkem za 61 Úpravy povrchů vnitřní						132 090,61
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější					
65	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	32,59	30,78	1 003,12
66	622212001U00	Zateplovací systém, ostění, EPS F tl. 20 mm 0,5/0,02	m2	25,00 25,00	771,49	19 287,25
67	622421306RZ1	Zateplovací systém EPS - F tl. 120 mm bez omítky - jen zatepl. systém a stěrka 275,25	m2	275,25 275,25	572,18	157 492,55
68	622421306RZ2	Zateplovací systém EPS - F tl. 20 mm bez omítky - jen zatepl. systém a stěrka 73,7	m2	73,70 73,70	447,09	32 950,53
69	622000001	Omítky stěn silikonová jemné zrna bílá vč. penetrace 277,42	m2	277,42 277,42	324,40	89 995,05
70	622000002	Omítky stěn silikonová jemné zrna zelená vč. penetrace 73,7	m2	73,70 73,70	374,40	27 593,28
71	622142001U00	Potažení vně stěna sklovi síť +tmel 98,12	m2	98,12 98,12	134,00	13 148,08
72	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou 23,4	m	23,40 23,40	58,77	1 375,22
73	622421492R00	Doplňky zatepl. systémů, okenní lišta s tkaninou 66,28	m	66,28 66,28	132,75	8 798,67
74	622311013R00	Soklová lišta hliník KZS tl. 120 mm 70,4	m	70,40 70,40	117,90	8 300,16
75	622311111R00	Dilatační profil KZS průběžný E 7	m	7,00 7,00	174,60	1 222,20
76	622432112R00	Omítky stěn dekorativ. marmolit střednězrná 36,2	m2	36,20 36,20	412,15	14 920,00
77	622421653R00	Zateplovací systém, extrud. polystyren 80 mm 71,72	m2	71,72 71,72	673,64	48 313,46
78	931992121U00	Výplň dilat spár extrud XPS tl 20mm 2,2*3,5	m2	7,70 7,70	153,00	1 178,10
Celkem za 62 Úpravy povrchů vnější						425 577,67
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce					
79	631312611R00	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 16/20 (189,11)*1,5*0,05+(4,83+1,62+6,33)*0,04*1,2	m3	14,80 14,80	3 125,00	46 239,66
80	631416221RT3	Mazanina PROFI samonivelační, tloušťka 5 - 8 cm (177,55-4,83-1,62-6,33-10,3)*0,04*1,2	m3	7,41 7,41	5 345,00	39 630,82
81	631361921RT3	Výztuž mazanin svařovanou sítí z drátů tažených průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm ((189,11)*1,2*0,05)*0,09*1,2	t	1,23 1,23	26 946,00	33 020,51
82	271532212U00	Násyp základ kamenivo hrubé 16-32mm (E213+1,875)*0,05	m3	8,10 8,10	1 107,00	8 968,78
Celkem za 63 Podlahy a podlahové konstrukce						127 859,77
Díl: 64	Výplně otvorů					
83	642001	Interiérové dveře vč. osaz.inter.zárubní,pl.do 2,5 m2 včetně dodávky dveří a zárubně 70/7-30 CPL BUK	kus	3,00	7 920,00	23 760,00
84	642002	Interiérové dveře vč. osaz.inter.zárubní,pl.do 2,5 m2 včetně dodávky dveří a zárubně 80/7-30 CPL BUK	kus	9,00	7 920,00	71 280,00
85	642003	Interiérové dveře vč. osaz.inter.zárubní,pl.do 2,5 m2 včetně dodávky dveří a zárubně 80/7-30 - posuvné CPL BUK	kus	1,00	11 070,00	11 070,00

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Ratiboř	Rozpočet: 01
Objekt :	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	Rekonstrukce objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
86	642004	Interiérové dveře vč. osaz.inter.zárubní,pl.do 2,5 m2 včetně dodávky dveří a zárubně 160/7-30 CPL BUK	kus	1,00	14 740,00	14 740,00
	Celkem za	64 Výplně otvorů				120 850,00
Díl: 95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách					
87	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	339,00	66,24	22 455,36
	Celkem za	95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách				22 455,36
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy					
88	941941051R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m, H 10 m	m2	351,12	45,09	15 832,00
89	941941391R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1051	m2	702,24	35,55	24 964,63
90	941941851R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,5 m,H 10 m	m2	351,12	31,32	10 997,08
91	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	177,55	71,37	12 671,74
	Celkem za	94 Lešení a stavební výtahy				64 465,45
Díl: 96	Bourání konstrukcí					
92	962031133R00	Bourání příček cihelných tl. 15 cm 2,44*3,07	m2	7,49	90,45	677,54
				7,49		
93	962032241R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MC (2,2*0,16+3,6*0,16+2,57*0,3+2,91*0,35)*3,07+14,8*0,42*3,56- 2,26*3*2*0,42+3,46*0,42*1,5	m3	26,96	589,50	15 890,73
				26,96		
94	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 (E218+11,875)*0,1+26,16*0,1+9,6*0,1+5,36*0,2*0,1	m3	19,89	1 822,50	36 243,97
				19,89		
95	965042141R00	Bourání mazanin betonových tl. 10 cm, nad 4 m2 E189-26,16*0,1-9,6*0,1+5,36*0,1*0,2	m3	16,42	1 822,50	29 922,08
				16,42		
96	965081713RT2	Bourání dlaždic keramických tl. 1 cm, nad 1 m2 sbíječka, dlaždice keramické 126	m2	126,00	27,72	3 492,72
				126,00		
	Celkem za	96 Bourání konstrukcí				86 227,04
Díl: 97	Prorážení otvorů					
97	970051100R00	Vrtání jádrové do ŽB do D 100 mm 0,9*8+15*1,05+8*0,6	m	27,75	2 760,00	76 590,00
				27,75		
98	971033641R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC 2,1*0,8*0,59+2,3*0,3*0,59*2+0,5*0,8*0,59	m3	2,04	1 103,40	2 252,48
				2,04		
99	971024681R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 4 m2, tl. 90 cm, MVC 1,8*1,5*0,7*2+2,1*0,3*0,7	m3	4,22	1 523,70	6 431,54
				4,22		
100	971026581R00	Vybourání otv. zeď kam. pl. 1 m2, tl. 90 cm, MC 0,6*0,8*0,7*3+1,1*0,3*0,7*3	m3	1,70	2 223,00	3 781,32
				1,70		
101	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % 102*3-14,8*3	m2	261,60	50,58	13 231,73
				261,60		
102	978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 3,3*1,4	m2	4,62	63,36	292,72
				4,62		
103	978059621R00	Odsekání vnějších obkladů stěn do 2 m2 43,6*0,7-3*0,7	m2	28,42	126,90	3 606,50
				28,42		
104	975043111R00	Jednořad.podchycení stropů do 3,5 m, do 750 kg/m 15,7*3	m	47,10	313,65	14 772,92
				47,10		
105	970241200R00	Řezání prostého betonu hl. řezu 200 mm 5,35	m	5,35	903,00	4 831,05
				5,35		
106	900R00	HZS - nezaměřitelné bourací práce	hod	100,00	250,00	25 000,00
	Celkem za	97 Prorážení otvorů				150 790,26
Díl: D96	Přesuny suti a vybouraných hmot					
107	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	158,18	226,80	35 875,62
108	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	790,91	13,14	10 392,54
109	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	158,18	183,15	28 970,98
110	979990001R00	Poplatek za skládku stavební suti	t	158,18	315,00	49 827,24
	Celkem za	D96 Přesuny suti a vybouraných hmot				125 066,38
Díl: 99	Staveništní přesun hmot					
111	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	483,48	210,00	101 531,36
	Celkem za	99 Staveništní přesun hmot				101 531,36
Díl: 711	Izolace proti vodě					
112	711211114U00	Izol provětr plast segment - mezera 4 cm 145,875*1,1-10,3	m2	150,16	648,00	97 305,30
				150,16		

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Ratiboř	Rozpočet: 01
Objekt :	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	Rekonstrukce objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
113	711212002RT1	Stěrka hydroizolační těsnící hmotou Aquafin 2K (fa Schömburg), proti vlhkosti, tl. 2mm	m2			
114	28323203	Fólie PE čirá tl. 0,10 mm š. 2000 mm dl. 25 m	m2	183,98	5,98	1 099,43
		E232*1,1		183,98		
115	711491172R00	Izolace tlaková, ochranná textilie, vodorovná	m2	167,25	32,04	5 358,69
		177,55-10,3		167,25		
116	998711101R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	t	0,03	659,70	19,79
	Celkem za	711 Izolace proti vodě				103 783,22
Díl: 713		Izolace tepelné				
117	713111111	Podlahový polystyren EPS 100 Z tl. 120mm	m2	183,98	165,60	30 466,26
		E239*1,1		183,98		
118	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	167,25	18,81	3 145,97
		177,55-10,3		167,25		
	Celkem za	713 Izolace tepelné				33 612,23
Díl: 720		Zdravotechnická instalace				
119	720001	ZTI	kpl	1,00	103 435,71	103 435,71
	Celkem za	720 Zdravotechnická instalace				103 435,71
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				
120	721173315U00	Potrubí KG DN 110, odvětrávání podlah. kce	m	33,30	374,00	12 454,20
		E197*1,2		33,30		
121	769000010R00	Zatěsnění prostupu s vypěněním	kus	21,00	112,00	2 352,00
		21		21,00		
	Celkem za	721 Vnitřní kanalizace				14 806,20
Díl: 730		Ústřední vytápění				
122	730001	ÚT - podlahové	kpl			
123	730002	ÚT - radiátory	kpl	1,00	170 760,79	170 760,79
124	730003	Ochranné sklo pod krbová kamna vč. dopravy	kus			
	Celkem za	730 Ústřední vytápění				170 760,79
Díl: 762		Konstrukce krovu, střešní krytiny a klempířských kcí				
125	762001	Úprava stávajícího krovu vč. doplnění kcí, kompletní výměna střešní krytiny systém KM Beta Brilliant červená, folie, latě, kontralatě, palubky, střešní okno, klempířské kce PZ barvaný hnědý	kpl	1,00	455 139,91	455 139,91
	Celkem za	762 Konstrukce krovu, střešní krytiny a klempířských kcí				455 139,91
Díl: 766		Konstrukce truhlářské				
126	766001	D+M plastových oken s izol. trojsklem, folie dřevo/bílá, vč. vnitřních a vnějších par.	kpl	1,00	171 936,50	171 936,50
127	766002	D+M hliníkových dvoukřídlových dveří s izol. trojskl. folie dřevo/bílá	kpl	1,00	95 940,90	95 940,90
128	766003	Repas vrat dvoukřídlová, dřevěná vč. kování, do stávající ocel. zárubně	kpl	2,00	16 230,00	32 460,00
129	766004	Dveře jednokřídlová, dřevěná vč. Kování	kpl	1,00	6 830,00	6 830,00
130	766005	D+M okýnek ve vykřídlových 5ks vč. oplechování	kpl	1,00	14 260,00	14 260,00
131	766006	D+M kuchyňské linky vč. dřezu a baterie	kpl	2,00	26 565,00	53 130,00
	Celkem za	766 Konstrukce truhlářské				374 557,40
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				
132	767001	D+M větracích mřížek nerez, s ochranou sítí	kus	21,00	295,00	6 195,00
133	767002	D+M Markýza AL-Sky 1800/1200mm	kpl			
	Celkem za	767 Konstrukce zámečnické				6 195,00
Díl: 771		Podlahy z dlaždic a obklady				
134	771575109RT1	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm flex (lep), 27,37+4,83+1,62+6,33+10,39+38,03	m2	88,57	325,60	28 838,39
				88,57		
135	771001	Dlažba keramická dle výběru investora	m2	97,43	300,00	29 228,10
		E272*1,1		97,43		
136	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	88,57	13,14	1 163,81
		88,57		88,57		
137	24551501	Penetrace, á 10 kg	kg	8,86	283,50	2 510,96
		E272*0,1		8,86		
138	771475014RT1	Obklad soklíků keram. rovných, tmel, výška 10 cm lepidlo flex, spár.hm. 5,31+1,92+7,72+2,47+1,05+3,1+3,46+3,61-0,8*5-1,8-0,7	m	22,14	75,87	1 679,76
				22,14		
139	771002	Sokl keramický dle výběru investora	m	24,35	145,00	3 531,33
		E280*1,1		24,35		
140	998771101R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 6 m	t	2,97	352,35	1 047,98

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Ratiboř	Rozpočet: 01
Objekt :	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	Rekonstrukce objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Celkem za		771 Podlahy z dlaždic a obklady				68 000,34
Díl:	776	Podlahy povlakové				
141	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou 15,35+6,06	m2	21,41	45,00	963,45
				21,41		
142	23596005	Podlaha samonivelační E287*3,6	kg	77,08	32,42	2 498,65
				77,08		
143	776101121R00	Provedení penetrace podkladu E287	m2	21,41	13,14	281,33
				21,41		
144	24551501	Penetrace, á 10 kg E291*0,1	kg	2,14	283,50	606,97
				2,14		
145	776511000RT1	Lepení povlakových podlah z pásů pryžových pouze položení- pryž ve specifikaci 15,35+6,06	m2	21,41	133,00	2 847,53
				21,41		
146	776001	PVC homogenní dle výběru investora E295*1,1	m2	23,55	420,00	9 891,42
				23,55		
147	776411000RT1	Lepení podlahových soklíků pryžových pouze lepení - soklík ve specifikaci 1,53*2+3,96+3,96-0,8+5,22*2+2,94*2-0,8	m	25,70	19,35	497,30
				25,70		
148	776002	Sokl PVC homogenní dle výběru investora E299*1,1	m	28,27	22,00	621,94
				28,27		
149	776981113RT1	Lišta hliníková přechodová, různá výška krytín profil 55/A, samolepicí, š. 35 mm, v. 8 mm 1,6	m	1,60	240,75	385,20
				1,60		
150	776992111RT1	Svařování povlak. podlah z pásů nebo čtverců včetně svařovací šňůry	m	9,86	25,20	248,47
Celkem za		776 Podlahy povlakové				18 842,26
Díl:	775	Podlahy vlysové a parketové				
151	776101115R00	Vyrovnání podkladů samonivelační hmotou	m2			
152	23596005	Podlaha samonivelační	kg			
153	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2			
154	24551501	Penetrace, á 10 kg	kg			
155	775413040R00	Montáž podlahové lišty lepením 3,76+3,76+5,36+5,36- 0,8*3+6,89+3,04+0,42+0,62+0,5+3,41+3,96+3,67+0,46+0,3+1,15+0,19+0,91+0,19+1,4	m	42,86	47,34	2 028,99
				42,86		
156	61414960	Lišta MD bez nátěru 60 x 15 mm E312*1,3	m	55,72	32,00	1 782,98
				55,72		
157	775540001R00	Kladení podlah lamelových na podklad Mirelon 36,74+20,53	m2	57,27	189,00	10 824,03
				57,27		
158	775001	Podlaha plovoucí dle výběru investora E316*1,1	m2	63,00	350,00	22 048,95
				63,00		
Celkem za		775 Podlahy vlysové a parketové				36 684,95
Díl:	781	Obklady keramické				
159	781101210RT1	Penetrace podkladu pod obklady (1,4*2+2,05*4+1,65*2+1*2+1,6*4+2,25*2+1,4*2)*2,1-0,8*1,97*3- 0,7*1,97*5+2,37*0,8+0,6*0,8*2+2,4*0,8+0,6*0,8	m2	56,63	41,49	2 349,70
				56,63		
160	781111121R00	Montáž lišt rohových, vanových a dilatačních (1,4*2+2,05*4+1,65*2+1*2+1,6*4+2,25*2+1,4*2)+1+0,8*4	m	34,20	37,26	1 274,29
				34,20		
161	59760102.A	Lišta rohová plastová na obklad ukončovací 8 mm E324*1,1	m	37,62	15,47	582,02
				37,62		
162	781230121R00	Montáž obkladů stěn, porovin.,tmel, nad 20x25 cm, flex (lep),spárovací hmota (1,4*2+2,05*4+1,65*2+1*2+1,6*4+2,25*2+1,4*2)*2,1-0,8*1,97*3- 0,7*1,97*5+2,37*0,8+0,6*0,8*2+2,4*0,8+0,6*0,8	m2	56,63	325,60	18 439,70
				56,63		
163	781001	Obkladačka keramická dle výběru investora 56,63*1,1	m2	62,30	300,00	18 688,89
				62,30		
Celkem za		781 Obklady keramické				41 334,61
Díl:	783	Nátěry				
164	783201811R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením (2,4+2*2)*0,3*2	m2	3,84	60,00	230,40
				3,84		
165	783192003R00	Nátěr disperzní OK E334*1,05	m2	4,03	150,00	604,80
				4,03		
166	776101121R00	Provedení penetrace podkladu	m2	3,84	13,14	50,46

Rozpočet s výkazem výměr v cenové soustavě vč. vedlejších a ostatních nákladů

Stavba :	Ratiboř	Rozpočet: 01
Objekt :	Rekonstrukce stávajícího objektu č.p. 37	Rekonstrukce objektu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		E334		3,84		
167	24551501	Penetrace, á 10 kg	kg	0,38	283,50	108,86
		E334*0,1		0,38		
168	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů	m2	38,98	168,00	6 548,64
		18,68+20,3		38,98		
	Celkem za	783 Nátěry				7 543,16
Díl:	784	Malby				
169	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální Primalex 1x	m2	880,11	11,34	9 980,49
		E116+E118+E112+E84*2+E86*2+E88+E90+E92				
170	784195212R00	Malba tekutá Primalex Plus, bílá, 2 x	m2	421,61	30,87	13 015,22
		E116+E118+E112				
171	784452212R00	Malba sádrokartonových stěn Primalex Plus	m2	458,50	38,43	17 620,16
		E346-E348				
	Celkem za	784 Malby				40 615,87
Díl:	M23	Elektroinstalace				
172	M23001	Elektroinstalace	kpl	1,00	187 209,85	187 209,85
	Celkem za	M23 Elektroinstalace				187 209,85
Celkem bez DPH						3 732 399 Kč